

**TRANSFORMATION ET RENOVATION | RUE DU BOURGO 2
1630 Bulle (FR) | 1ère étape**

Nos préoccupations pour concrétiser cette transformation ont été:

1. Le respect des nouvelles normes énergétiques:
 - isolation renforcée sur l'enveloppe (façades, toiture, vitrages, sous-sol)
 - futur raccordement au chauffage à distance de la ville
 - ristourne d'environ 5% du coût global par « Le Programme Bâtiment »
2. Adaptation du volume existant pour y introduire des surfaces de bureaux modulables
3. Architecture adaptée à l'environnement existant (centre ville)
4. Réaliser un maximum de places de parking sur un terrain très restreint

Seules les structures porteuses ont été récupérées. L'ensemble du projet a été remis à neuf avec des techniques modernes. Le budget et les délais ont été naturellement respectés.

A. Ackermann



Surface plancher	1'100 m ²
Volume SIA	4'000 m ²
Durée des travaux	5 mois
Année de réalisation	2010-2012